

Общество с ограниченной ответственностью "Дубрава"

390005, г. Рязань, ул. Стройкова, д.11, литера А, помещение Н1
ОГРН 1146234005301, ИНН 6234130648, КПП 623401001

«26» июня 2017г.

Уважаемый Участник долевого строительства!

Уведомляем Вас о завершении строительства многоквартирного дома и готовности Объекта долевого строительства к передаче. В соответствии с ч.4 ст.8 ФЗ от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон) в течении семи рабочих дней со дня получения данного сообщения Вы обязаны приступить к принятию Объекта долевого строительства, расположенного по адресу: **г.Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8 (строительный адрес: г. Рязань, микрорайон ДПР-7),** для оформления в собственность.

Для этого Вам необходимо:

1. Дату, время осмотра и приемки Объекта долевого строительства и подписания Акта технического состояния необходимо предварительно согласовать по тел: 8 (951) 100-56-80 (Юлия Сергеевна)
2. После подписания Акта технического состояния произвести окончательный расчет по фактической площади Объекта долевого строительства (сумма доплаты/возврата за метраж будет указана в Акте технического состояния, также данные сведения можно уточнить в отделе продаж «Агента Застройщика» по телефону: 8 (4912) 90-30-90) и подписать Акт взаиморасчетов. Оплата производится в кассу «Агента Застройщика». При обращении в отдел продаж при себе иметь денежные средства на оплату технического плана и кадастрового паспорта (за квартиру **3 000** (три тысячи) рублей, за нежилое помещение **3 000** (три тысячи) рублей, за кладовку **1 500** (одна тысяча пятьсот) рублей), оригиналы и ксерокопии следующих документов: Акт технического состояния, Договор об участии в долевом строительстве, документы, свидетельствующие о полной оплате цены Договора. В случае заключения Договора уступки, оригинал Договора, Акта приема-передачи денежных средств.
3. Подписание Акта приема-передачи Объекта долевого строительства будет осуществляться в юридическом отделе «Агента Застройщика». Также в юридическом отделе необходимо подписать Договор на поставку газа, заявление для открытия лицевого счета, произвести оплату в кассу «Агента Застройщика» в размере 400 рублей за оформление и сопровождение документов в ООО «ГазпроммежрегионгазРязань».
4. При отсутствии нотариальной доверенности на представителя «Агента Застройщика», самостоятельно подать пакет документов для регистрации права собственности на Объект долевого строительства в Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг г. Рязани (ул. Почтовой д. 61, ул. Каширина, д.1, ул. Крупской, д.14 к.2, ул. Новоселов 33, к.2). При себе иметь Договор об участии в долевом строительстве, Акт приема-передачи, подтверждение оплаты государственной пошлины. После чего передать копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства «Агенту Застройщика» в течение 3-х дней с момента получения.
5. Получить на стройке у прораба ключи от входной двери, а также паспорта на счетчики воды, газовое оборудование, электрический счётчик.
6. Пройти инструктаж по пользованию отопительным котлом и газовой плитой в кабинете инструктажа №4 Учебно-методического центра ОАО «Рязаньгоргаз» по адресу: г. Рязань, ул. Семашко, д.18 (телефон для предварительной записи: 93-73-66, время работы кабинета: вторник, среда, четверг в 9.00 и в 13.30). При себе иметь заводские паспорта на газовое оборудование (плиту, отопительный котел, газовый счетчик) и Свидетельство о праве собственности или Договор об участии в долевом строительстве.

В соответствии с ч.6 ст.8 Закона при уклонении или при отказе участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства застройщик по истечении одного месяца со дня, предусмотренного для передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Офис «Агента Застройщика» находится по адресу: г. Рязань, ул. Фрунзе, д.4. Дату и время посещения стройки и офиса «Агента Застройщика» просим предварительно согласовывать по телефонам: офис-8 (4912) 90-30-90; стройка – 8 (951) 100-56-80 (Юлия Сергеевна)

«Застройщик»
Генеральный директор
ООО «Дубрава»



/И.В. Шишкин/